

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA BRISANJE STEČAJNE MASE IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-764/2002

Dužnik: Stečajna masa iza MESOPRODUKT-PROMET d.d., Ulica Tadije Smičiklase 18, Zagreb,
OIB: 46239930728 koju zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2022. DO 06.06.2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 24. siječnja 2022. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je upis Stečajne mase iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, Zagreb, Side Košutić 8, (do brisanja OIB: 67565456811) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Istim rješenjem je Janko Duško Suić, raniji stečajni upravitelj razriješen dužnosti, te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Dana 28. listopada 2022. godine predano je izvješće stečajnog upravitelja s prijedlogom da se naloži brisanje Stečajne mase iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. iz sudskog registra kako se ne bi stvarali troškovi knjigovodstva koje se mora voditi dok je stečajna masa upisana u sudski registar. Prijedlog za brisanje stečajne mase iz sudskog registra podnesen je iz razloga što stečajna masa ne raspolaže imovinom koja bi se mogla unovčiti, niti ima sredstava za namirenje troškova vođenja postupka.

I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od ranijeg stečajnog upravitelja zatražena je cjelokupna dokumentacija, međutim, isti je posjedovao samo jedan registrator u kojem se nalazi dokumentacija zbog koje je i predao prijedlog za nastavak postupka.

Žigovi. Nije predan žig stečajne mase jer navodno nije niti napravljen. Budući u ovoj fazi stečajnog postupka nije nužno imati žig, novi žig stečajne mase s dodanim prefiksom „u stečaju“ biti će napravljen u trenutku kada to bude potrebno radi otvaranja računa u poslovnoj banci, odnosno, kada bude izvjesno da stečajna masa ima unovčivu imovinu.

Žiro računi. Nije otvoren novi žiro račun kako se ne bi stvarali troškovi dok ne bude izvjesno da stečajna masa ima unovčivu imovinu.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I Stečajni dužnik nema u vlasništvu imovine.

II Raniji stečajni upravitelj je predložio upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul. 4195 i zk.ul. 5586, k.o. Grad Zagreb, te da je od Centra za restrukturiranje i prodaju zaprimio dopis od 08. listopada 2021. godine kojim je pozvan da dostavi dokaz da je stečajna masa upisana u sudski registar, a vezano za postupak utvrđivanja procijenjene imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Mesoprodukt-promet, Zagreb, a sve vezano uz navedeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama.

Prema dostupnoj preuzetoj dokumentaciji radi o sljedećem:

- Prvi prijedlog za uknjižbu 39/1000 dijela prava vlasništva nekretnina označenih kao z.k.č.br. 8412/1, kuća popisni broj 2541, dvorište, voćnjak, ceste između Mirogojske ceste i Ulice M. Pijade te tri kuće, površine 1238,8 čhv, upisanih u zk.ul.br. 4195, k.o. Zagreb i z.k.č.br. 8412/27, zgrada i dvorište, površine 39,3 čhv, odnosno 141 m², upisanih u zk.ul. br. 4195, k.o. Zagreb, podnesen je 2015. godine, posl.br. Z-995/2015.
- Osnova za prijedlog za uknjižbu je Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od dana 06. lipnja 1996. godine kojim su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća MESOPRODUKT-PROMET s.p.o. Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća navedene nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala. Naime, u predmetnom rješenju je navedeno da je procijenjen idealni dio 3,9 % vlasništva poslovne zgrade na adresi Ksaver 204 izgrađene na k.č.br. 8412/1 i 1812/27 k.o. Grad Zagreb, te da zemljište nije procijenjeno.
- Općinski sud u Zagrebu je dana 19. prosinca 2006. godine donio u predmetu posl.br. L-P-3843/04-83 presudu i rješenje kojim se utvrđuje da je tužitelj Hrvatski fond za privatizaciju vlasnik, između ostalog, k.č.br. 8412/27 zgrada i dvorište površine 39,3 čhv i k.č.br. 8412/1, kuća pop.br. 2541, dvorište, voćnjak, ceste između Mirogojske ceste i ul. M. Pijade, te tri kuće 8 jutara i 1238,8 čhv sve upisano u zk.ul.br. 4195 k.o. Grad Zagreb.
- Presudom i rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. GŽ-4934/07 od dana 18.12.2007. godine potvrđena je prvostupanjska odluka u pogledu vlasništva HFP-a na naprijed navedenim česticama.
- U predmetu se nalazi i zapisnik s usmene rasprave u Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove od dana 30.10.2008. godine u kojem je HFP tražio upis vlasništva s temelja naprijed navedenih presuda na česticama k.č.br. 8412/1, k.o. Grad Zagreb, koja prema podacima iz katastra zemljišta odgovara k.č.br. 3542/1 k.o. Gračani, te rješenja HFP-a klasa: 943-01/96-01/1432, urbroj: 563-04-403-96-2 od 06. 06.1996. godine kojim se utvrđuje pod točkom 4. da je na lokaciji Zagreb, Ksaver br. 204, predmetom procjene bio samo idealni dio 3,9 % vlasništva poslovne zgrade na adresi Ksaver 204, izgrađene na k.č.br. 8412/1 i k.č.br. 8412/27, k.o. Grad Zagreb, a zemljište nije procijenjeno, zbog čega je svako raspolaganje predmetnim zemljištem od strane tvrtke Mesoprodukt-promet d.d. protivno članku 390. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od dana 20. svibnja 2021. godine odbio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnoj masi iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, u predmetu posl.br. Z-995/2015, te odredio brisanje plombe u zk.ul.br. 4195 i zk.ul.br. 5586, oba k.o. Grad Zagreb.

- Dana 04. ožujka 2022. godine po odvjetniku Ivanu Grgiću, angažiranom od strane ranijeg stečajnog upravitelja predan je ponovljeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4195, zk.č.br. 8412/1 i zk.ul.br. 5586, zkč.br. 8412/27 k.o. Grad Zagreb, u kojem je, po uputi iz rješenja posl.br. Z-995/2015 predlagatelj pribavio i dostavio tražene isprave o knjižnom predniku. Predmet se vodio pod posl.br. Z-54208/2021.
- Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od dana 17. svibnja 2022. godine ponovno odbio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnoj masi iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju u predmetu posl.br. Z-54208/2021, te odredio brisanje plombe posl.br. Z-54208/21 u zk.ul.br. 4195 i zk.ul.br. 5586, oba k.o. Grad Zagreb.
- Zatraženo je očitovanje od odvjetnika Ivana Grgića o osnovi temeljem koje smatra da se može uknjižiti stečajni dužnik kao vlasnik u zk.ul.br. 4195 i zk.ul.br. 5586 k.o. Grad Zagreb. Dana 26. srpnja 2022. godine dostavljeni su podaci o osnovi, odnosno zahtjev za izdavanje uvjerenja o nekretnini upisanoj u zk.ul. 4195, k.č.br. 8412/11. i zk.ul. 5586, k.č.br. 8412/27, k.o. Zagreb, upućen Centru za restrukturiranje i prodaju dana 21. srpnja 2022. godine, a kojim je zatraženo da se temeljem dostavljenih i raspoloživih isprava izda odgovarajuće uvjerenje da su nekretnine procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala pod točkom 4): lokacija: Zagreb, Ksaver 204, Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: 943-01/96-01/1432, urbroj: 563-04-403/96-2 od dana 06. lipnja 1996. godine, a koje će biti podobno za uknjižbu prava vlasništva, a po potrebi da izda i tabularnu ispravu.
 - Prilog: Zahtjev za izdavanje uvjerenja od dana 21. srpnja 2022. godine
- Dana 12. listopada 2022. godine odvjetnik Ivan Grgić je dostavio odgovor Centra za restrukturiranje i prodaju, klasa: 990-01/22-1/162, urbroj: 360-04-03/05-2022-2 od dana 24. kolovoza 2022. godine u kojem je, između ostalog, navedeno da nije u nadležnosti Centra izdavati navedena uvjerenja da budu podobna za uknjižbu prava vlasništva, već isključivo izdavati uvjerenja na način kako su nekretnine opisane i procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe. Ponovno su potvrđene sve činjenice koje su već naprijed navedene, odnosno da je sve utvrđeno Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 06.06.1996. godine, temeljem čega je razvidno da stečajna masa iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju nema u vlasništvu nekretnine jer zemljište na adresi Kasaver 204, Zagreb nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala.
 - U spisu se nalazi očitovanje Centra za restrukturiranje od dana 24. kolovoza 2022. g.

III Raniji stečajni upravitelj, zastupan po punomoćniku Nediljku Perkoviću, je pred Centrom za restrukturiranje i prodaju pokrenuo sukladno čl. 28. st. 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH postupak utvrđivanja procijenjene imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Mesoprodukt-promet Zagreb u odnosu na nekretnine na lokacijama Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica, „Kušanec“. Naime, predlagatelj je u svom zahtjevu naveo kako je došlo do omaške prilikom pisanja Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: 943-01/96-01/1432, urbroj: 563-04-403/96-2 od dana 06.06.1996.g. na način da su na lokacijama Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica, „Kušanec“, zamijenjeni objekti.

Centar za restrukturiranje i prodaju je dana 23. lipnja 2022. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća MESOPRODUKT-PROMET s.p.o. Zagreb, procijenjeno:

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec tzv. Pošta-zemljište, dio k.č.br. 1703/2 k.o. Kurilovec, površine 770,00 m², objekti: skladište NGP 397 m² BGP 454,00 m² i staha NGP 303,00 m² BGP 339,37 m² i

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec, Poljoprivredno poslovni objekti u Kušancu, zemljište dio k.č.br. 1693/4 k.o. Kurilovec, površine 3.770,00 m², objekti: svinjac br.1. NGP 385 m² BGP 454 m²; svinjac br. 2 NGP 285 m² BGP 313,50 m²; otvoreni silos NGP 508,00 m² BGP 532 m²; skladište NGP 205,00 m² BGP 235,75 m², ambula.staja NGP 259,20 m² BGP 285,12 m²; mostna vaga NGP 54,18 m² BGP 62,30 m².

Dakle, prilikom pisanja Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od dana 06. lipnja 1996. godine došlo je do omaške na način da su na lokacijama: Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica „Kušanec“ zamijenjeni objekti.

Naime, u navedenom rješenju uvrđeno je da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća MESOPRODUKT-PROMET s.p.o. Zagreb, procijenjeno:

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“, zemljište, dio k.č.br. 1693/4, zk.ul. 767, k.o. Kurilovec, površine 44.574 m² i to procijenjen je dio u površini od 3.770,00 m².

LOKACIJA: Velika Gorica, Kušanec,

- zemljište, dio k.č.br. 1703/2, zk.ul. 767, k.o. Kurilovec i to procijenjen je dio od 770,00 m²
- objekti, na navedenom zemljištu procijenjeni su svinjac br. 1 NGP 385 m² BGP 454 m²; svinjac br. 2 NGP 285 m² BGP 313,50 m²; otvoreni silos NGP 508,00 m² BGP 532 m²; skladište NGP 205,00 m² BGP 235,75 m², ambula.staja NGP 259,20 m² BGP 285,12 m²; mostna vaga NGP 54,18 m² BGP 62,30 m².

Uvidom u zemljišne knjige, izvješća ranijeg stečajnog upravitelja u stečajnom postupku posl.br. St-764/02, nad stečajnim dužnikom MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, te predmete koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zagrebu utvrđeno je sljedeće:

1. Nekretnina k.č.br. 1703/2, k.o. Kurilovec je bila opterećena fiducijarnim osiguranjem Grad eksport Vinkovci i razlučnim pravom Poljoprivrede. Dana 09. lipnja 2006. godine javni bilježnik Zoran Jelavić iz Zagreba je izdao društvu Grad-export d.o.o. Vinkovci potvrdu da je nastala zakonska pretpostavka po kojoj je društvo postalo punopravni vlasnik 770/6686 dijela predmetne nekretnine. Uvidom u povijesni zemljišno knjižni izvadak razvidno je Grad-export d.o.o. bio uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine, te je nakon toga vlasnik Vuletić Vinko, OIB: 04657016552, Ulice dr. Ive Stipčića 8, Sisak.
2. Nekretnina k.č.br. 1693/4 je prodana 21. svibnja 1997. godine od strane Mesoprodukt -Promet d.d. društvu Ultra-Zg iz Velike Gorice. Raniji stečajni upravitelj je u stečajnom postupku posl.br. St-764/02 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Mesoprodukt-Promet d.d. pokrenuo tužbu radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji iz razloga što je predmetni ugovor zaključen s namjerom da se oštete vjerovnici. Predmet se vodio pod brojem P-623/2014. Dana 19. lipnja 2015. godine donesena je presuda kojim se odbija tužbeni zahtjev, nakon čega je od strane tužitelja uložena žalba. Visoki trgovački sud je dana 10. kolovoza 2016. godine donio presudu kojom se odbija žalba, te potvrđuje prvostupanjska presuda. Dana 18. studenog 2016. godine

uložena je revizija koja je odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske od dana 11. travnja 2016. godine odbačena kao nedopuštena.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga razvidno je vlasnik nekretnine društvo Ultra-Zg iz Velike Gorice

IV Slijedom navedenog razvidno je da stečajna masa u ovom trenutku ne raspolaže imovinom koju bi mogla unovčiti.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- 1) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 eura.
- 2) Račun stečajne mase nije otvoren kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.
- 3) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 822,88 eura
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....822,88 eura

Napominje se da su nastali i troškovi odvjetnika za provođenje postupka uknjižbe za koje je zatražena specifikacija, međutim, do dana izrade izvješća ista nije zaprimljena.

- Budući troškovi nužni za vrijeme dok je stečajna masa upisana u sudski registar:
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od79,63 eura

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. PRIJEDLOG ZA BRISANJE STEČAJNE MASE IZ SUDSKOG REGISTRA

Slijedom svega naprijed navedenog, a budući je razvidno je da stečajna masa u ovom trenutku ne raspolaže imovinom koju bi mogla unovčiti, niti ima sredstava za podmirenje ostalih troškova vođenja postupka, predlaže se Naslovnom sudu naložiti brisanje Stečajne mase iz MESOPRODUKT-PROMET d.d. iz sudskog registra kako se ne bi bespotrebno stvarali troškovi knjigovodstva koje se mora voditi dok je stečajna masa upisana u sudski registar.

Nadalje, moli se Naslovni sud donijeti rješenje o namirenju dospjelih troškova knjigovodstva u iznosu od 822,88 eura, te rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 398,17 eura, a koji će se namiriti iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum
06.06.2024.g.

Stečajni upravitelj
